

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>MEMORIA.....</b>   | <b>5</b>  |
| 1.1.      | INTRODUCCIÓN. ....  | 5         |
| 1.1.1.    | Objeto.....   | 5         |
| 1.1.2.    | Exigencias legales.....   | 6         |
| 1.1.3.    | Equipo de trabajo .....   | 7         |
| <b>2.</b> | <b>MOTIVACIÓN DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA .....</b>                                      | <b>8</b>  |
| <b>3.</b> | <b>OBJETO Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....</b>  | <b>10</b> |
| 3.1.      | Antecedentes .....  | 10        |
| 3.2.      | Descripción de la edificación existente .....   | 10        |
| <b>4.</b> | <b>ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA .....</b>                                    | <b>11</b> |
| 4.1.      | Análisis ambiental de las alternativas .....  | 11        |
| 4.1.1.    | Alternativa 0 – Estado actual.....  | 11        |
| 4.1.2.    | Alternativa 1. Propuesta Plan Especial .....  | 11        |
| 4.1.3.    | Análisis ambiental de las alternativas .....  | 11        |
| <b>5.</b> | <b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS .....</b>                                 | <b>13</b> |
| 5.1.      | Descripción de la solución adoptada.....  | 13        |
| 5.2.      | Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación ..... | 14        |
| 5.3.      | Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística .....  | 14        |
| 5.4.      | Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.....  | 15        |
| 5.4.1.    | Sistema estructural. Sustentación del edificio .....  | 15        |
| 5.4.2.    | Sistema de compartimentación.....   | 15        |
| 5.4.3.    | Sistema envolvente .....  | 15        |
| 5.4.4.    | Sistemas de acabados.....   | 16        |
| 5.4.5.    | Sistema de acondicionamiento ambiental.....   | 16        |
| 5.4.6.    | Sistema de servicios .....  | 18        |
| 5.5.      | Gestión de residuos .....   | 20        |
| 5.6.      | Plazo ejecución obras .....   | 20        |
| 5.7.      | Plan de obra.....   | 20        |
| <b>6.</b> | <b>INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.....</b>  | <b>22</b> |
| 6.1.      | Delimitación y características físicas del ámbito .....   | 22        |
| 6.2.      | Clima .....   | 23        |
| 6.3.      | Calidad del aire .....  | 24        |
| 6.4.      | Aspectos Geológicos.....  | 24        |
| 6.4.1.    | Litología .....   | 24        |
| 6.4.2.    | Vulnerabilidad de acuíferos .....   | 24        |
| 6.5.      | Edafología y Capacidad Agrológica .....   | 24        |
| 6.6.      | Hidrología superficial.....   | 25        |
| 6.7.      | Hidrología subterránea .....  | 25        |
| 6.8.      | Vegetación.....   | 25        |
| 6.8.1.    | Vegetación potencial .....  | 25        |
| 6.8.2.    | Vegetación actual .....   | 25        |
| 6.9.      | Hábitats de Interés Comunitario .....   | 25        |
| 6.10.     | Fauna.....  | 25        |
| 6.11.     | Espacios Naturales de Interés Naturalístico y Espacios Naturales Protegidos.....                                | 27        |
| 6.11.1.   | Red Natura 2000 .....   | 28        |
| 6.11.2.   | Humedales de importancia internacional. Convenio RAMSAR. ....   | 28        |
| 6.11.3.   | Red de Corredores Ecológicos de la CAPV .....   | 29        |
| 6.11.4.   | Conectividad Ecológica y Paisajística del Territorio Histórico de Álava. ....                                   | 29        |
| 6.12.     | Paisaje .....   | 30        |
| 6.13.     | Patrimonio cultural y patrimonio urbanístico construido .....   | 31        |
| 6.14.     | Riesgos ambientales .....   | 31        |
| 6.14.1.   | Riesgo sísmico.....   | 31        |

|  |  |                                |                     |
|--|--|--------------------------------|---------------------|
| Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a><br>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a><br>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen barik onartua.<br>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica. |  |                                |                     |
| Sinatzaileren izena<br>Firmado por   | AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro) |                                |                     |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Seguru)<br>CSV (Código de Verificación Segura)  | SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ   | Data eta Ordua<br>Fecha y hora | 28/07/2022 14:11:55 |
| Zerbitzaria<br>Servidor  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                              | Orrialdea<br>Página            | 1/3                 |

  
 SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| 6.14.2.    | Riesgo erosión.....   | 31        |
| 6.14.3.    | Suelos Potencialmente contaminados .....  | 31        |
| 6.14.4.    | Áreas Inundables.....   | 32        |
| 6.14.5.    | Objetivos de Calidad Acústica y Zonificación.....   | 32        |
| 6.14.6.    | Contaminación lumínica.....   | 33        |
| 6.14.7.    | Servidumbres aeronáuticas.....  | 33        |
| 6.14.8.    | Riesgo de transporte de mercancías peligrosas .....   | 33        |
| 6.14.9.    | Incendios forestales .....  | 33        |
| 6.15.      | Medio Socioeconómico.....   | 34        |
| <b>7.</b>  | <b>IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS .....</b>  | <b>35</b> |
| 7.1.       | Acciones del proyecto potencialmente impactantes .....  | 35        |
| 7.2.       | Matriz de identificación de Impactos.....   | 35        |
| 7.3.       | Determinación y valoración de los impactos .....  | 36        |
| <b>8.</b>  | <b>VULNERABILIDAD DEL PROYECTO ANTE RIESGOS DE ACCIDENTES GRAVES O DE CATÁSTROFES.....</b>              | <b>39</b> |
| 8.1.       | Análisis de Procesos y Riesgos Ambientales.....   | 39        |
| 8.1.1.     | Suelos Potencialmente contaminados .....  | 39        |
| 8.1.2.     | Áreas Inundables.....   | 39        |
| 8.1.3.     | Vulnerabilidad de acuíferos .....   | 39        |
| 8.1.4.     | Afección Patrimonio Arqueológico .....  | 39        |
| 8.2.       | Análisis de riesgos del Proyecto sobre accidentes graves o catástrofes .....                            | 39        |
| <b>9.</b>  | <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS .....</b>  | <b>42</b> |
| 9.1.       | Fase Preoperacional (antes de la aprobación definitiva del proyecto constructivo) .....                 | 42        |
| 9.2.       | Fase de obras.....  | 43        |
| 9.2.1.     | Medidas propuestas para minimizar el impacto sobre el clima/cambio climático .....                      | 43        |
| 9.2.2.     | Medidas propuestas para minimizar el impacto sobre la geología y geomorfología.....                     | 43        |
| 9.2.3.     | Medidas propuestas para minimizar el impacto sobre la edafología .....                                  | 43        |
| 9.2.4.     | Medidas propuestas para minimizar el impacto sobre la vegetación.....                                   | 45        |
| 9.2.5.     | Medidas destinadas a la protección de los hábitats para la fauna: .....                                 | 45        |
| 9.2.6.     | Medidas destinadas a la protección de la hidrología e hidrogeología: .....                              | 45        |
| 9.2.7.     | Medidas propuestas para minimizar el impacto sobre las aguas subterráneas: .....                        | 46        |
| 9.2.8.     | Medidas destinadas a la protección de la calidad del aire: .....  | 46        |
| 9.2.9.     | Medidas destinadas a la protección de la calidad acústica: .....  | 47        |
| 9.2.10.    | Medidas destinadas a la gestión de residuos.....  | 48        |
| 9.2.11.    | Medidas destinadas a la protección del Patrimonio Cultural .....  | 49        |
| 9.2.12.    | Medidas destinadas a la protección paisajística y a la restauración de las superficies afectadas: ..... | 49        |
| 9.2.13.    | Medidas destinadas a la protección del medio socio-económico. ....                                      | 50        |
| <b>10.</b> | <b>PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL .....</b>   | <b>51</b> |
| 10.1.      | Responsabilidad del seguimiento .....   | 52        |
| 10.2.      | Determinaciones del PVA. Fase previa .....  | 52        |
| 10.3.      | Determinaciones del PVA. Fase de Construcción .....   | 52        |
| 10.4.      | Determinaciones del PVA. Fase de Explotación .....  | 60        |
| 10.5.      | Programación del Plan de Vigilancia .....   | 61        |
| <b>11.</b> | <b>ANEXO I AFECCIÓN RED NATURA 2000 .....</b>   | <b>62</b> |
| 11.1.      | Metodología .....   | 62        |
| 11.2.      | Identificación de los posibles efectos del proyecto sobre la Red Natura 2000 .....                      | 70        |
| 11.3.      | Evaluación de la importancia de los efectos del proyecto sobre la Red Natura 2000 .....                 | 71        |
| 11.4.      | Matriz de Cribado .....   | 71        |
| 11.5.      | Medidas preventivas y correctoras .....   | 72        |
| 11.6.      | Conclusión .....  | 72        |
| <b>12.</b> | <b>PRESUPUESTO EIA.....</b>   | <b>73</b> |
| <b>13.</b> | <b>BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE INFORMACIÓN .....</b>  | <b>75</b> |
| 13.1.1.    | Bibliografía del Proyecto .....   | 75        |
| 13.1.2.    | Legislación de la UE .....  | 75        |

|  |  |                                |                     |
|--|--|--------------------------------|---------------------|
| <p>Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a><br/>         El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a><br/>         Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.<br/>         Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p> |  |                                |                     |
| Sinatzaileren izena<br>Firmado por   | AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro) |                                |                     |
| EKS (Egiaratzeko Kode Segurua)<br>CSV (Código de Verificación Segura)  | SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ   | Data eta Ordua<br>Fecha y hora | 28/07/2022 14:11:55 |
| Zerbitzaria<br>Servidor  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                              | Orrialdea<br>Página            | 2/3                 |

  
 SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ

|   |           |
|---|-----------|
| 13.1.3. Legislación en el ámbito Estatal .....    | 76        |
| 13.1.4. Legislación en el ámbito de la CAPV ..... | 78        |
| <b>14. ANEXO II PLANOS TEMÁTICOS .....</b>        | <b>81</b> |

|  |  |                                       |                     |
|--|--|---------------------------------------|---------------------|
| <p><b>Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br/>         El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a><br/> <b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.</b><br/>         Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p> |  |                                       |                     |
| <b>Sinatzalearen izena</b><br>Firmado por  | AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro) |                                       |                     |
| <b>EKS (Egiaratzeko Kode Segurua)</b><br>CSV (Código de Verificación Segura)   | SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ   | <b>Data eta Ordua</b><br>Fecha y hora | 28/07/2022 14:11:55 |
| <b>Zerbitzaria</b><br>Servidor   | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                              | <b>Orrialdea</b><br>Página            | 3/3                 |
| <br>SSIINNKVXUXWA65VB676E6BKOQ   |  |                                       |                     |